

ТСЖ "Приморское"

Общая полезная площадь дома -

20 781,90 кв.м.

Утверждено общим собранием
членов ТСЖ

в том числе:

Жилых помещений -

19 853,10 кв.м.

по доходам

10025 553,82 Р

Нежилых помещений -

928 кв.м.

по расходам

10025 553,82 Р

ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2025 год

Наименование услуги	Планируемые доходы		Тариф 1 полугодие 2025 год	Тариф 2 полугодие 2025 год
	Сумма, руб.в месяц	Сумма, руб. в год	руб./м2	
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
Содержание и ремонт систем АППЗ*	9 663,58	115 963,00	0,44	0,49
Диспетчеризация**	131 341,61	1576 099,30	5,26	7,38
Обслуживание лифтового оборудования*	96 874,09	1162 489,10	4,52	5,00
Очистка мусоропроводов*	43 330,26	519 963,14	1,98	2,19
Содержание и ремонт автоматических ПЗУ*	7 273,67	87 283,98	0,35	0,35
Содержание общего имущества*	204 597,81	2455 173,67	9,43	10,26
Текущий ремонт общего имущества*	162 930,10	1955 161,15	7,35	8,33
Уборка и сан.очистка земельного участка*	61 202,70	734 432,35	2,73	3,16
Управление МКД**	103 909,50	1246 914,00	5,00	5,00
Эксплуатация коллективных приборов учета*	14 339,51	172 074,13	0,67	0,71
ИТОГО ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ	835 462,82	10025 553,82	37,73	42,87

* - размер платы утвержден распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 г. № 300-р

** - размер платы утверждается решением общего собрания членов ТСЖ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРИМОРСКОЕ"

НОВИКОВ М.Д.

СПРАВОЧНО

ТАРИФЫ ПРОЧИЕ УСЛУГИ

АНТЕННА	Сумма определяется по количеству квартир, в которых фактически осуществляется использование услуги	150 руб./отвод
Кабельное телевидение		
РАДИО	Сумма определяется по количеству квартир, в которых фактически осуществляется использование услуги	139,50 руб./отвод
Проводное радиовещание		

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			с 01.12.2022 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
ВОДООТВЕДЕНИЕ*				
Жилые помещения	по фактическим показаниям ИПУ	руб./куб.м.	36,54	42,42
ВОДОСНАБЖЕНИЕ*				
Жилые помещения	по фактическим показаниям ИПУ	руб./куб.м.	36,54	42,42
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**				
ОТОПЛЕНИЕ (тепловая энергия)				
Жилые помещения	по фактическим показаниям ОДПУ	руб./Гкал	2 111,40	2 425,79
Нежилые помещения	по данным ГУП ТЭК	руб./Гкал	3 420,02	4 552,69
ГВС				
Жилые помещения	по фактичским показаниям ИПУ	руб./куб.м.	126,68	145,55
Нежилые помещения (теплоноситель)	по данным ГУП ТЭК	руб./куб.м.	51,636	66,864
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОБЩЕДОМОВОЕ*** АО "ПСК"	по фактическим показаниям ОДПУ	руб./кВт.*час (день)	5,30	5,98
		руб./кВт.*час (ночь)	2,90	3,26
Обращение с ТКО****				
АО "Невский экологический оператор"	по нормативу	руб./куб.м.	1 367,570	1 530,31

* Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 г. № 281-р

** Информационное письмо комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2024 г. № 01-13-1047/24-0-0

*** Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2024 № 193-р

**** Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 310-р

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

ВНЕБЮДЖЕТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Планируемые доходы (руб. в год)	Планируемые расходы (руб. в год)
<i>Доходы от сдачи в аренду общего имущества, в том числе:</i>		Полученные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД
АО "ЭР-Телеком Холдинг" дог.№63/ОСП/15 от 01.07.2015	54 000,00	
АО "ЭР-Телеком Холдинг" дог.№59/12 от 01.08.2016	48 000,00	
ПАО "Ростелеком" дог.№08-АО/РП21 от 01.09.2008	18 000,00	
ООО "СкайНэт" дог.№04/04/2015-07 от 01.04.2015	18 000,00	
Доходы от рекламы, размещенной в парадных МКД	34 800,00	
ИТОГО ДОХОД ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	172 800,00	172 800,00